

1/1/21

Immo LIEKENDAEL

Avenue de l'Indépendance Belge 129

1081 BRUXELLES

Email : info@immoliekendael.be

Num. IPI : 102053-506715-511445

Num. BCE : 0463.040.584

Num. Assurance : RC:730.390.159

Date édition : 29/03/2023

Date échéance : 13/04/2023

FIRST

FIRST

Avenue du Haras 120

1150 BRUXELLES

BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0070 - ARTEMIS

Numéro BCE : 0850 568 650

Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lot concerné : APPARTEMENT - REB

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L) (L - 100%)	0.00				
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN (L)	472.37				
30/06/2022 - BRACO & LE CHIMISTE - 0080 - Vérification extincteur et dévidoir + éclairage de secours	219.36				
01/12/2022 - ANSUL SANV - 0133 - Redevance annuelle	253.01				
	472.37	105 / 10000.00	365 / 365	4.96	4.96
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L) (L - 100%)	548.54				
06/05/2022 - KONHEF ASBL - 0045 - Redevance contrôles semestriels techniques	548.54				
	548.54	105 / 10000.00	365 / 365	5.76	5.76
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L) (L - 100%)	3 227.02				
06/07/2022 - OTIS SA - 0070 - Redevance annuelle	3 227.02				
	3 227.02	105 / 10000.00	365 / 365	33.88	33.88
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L) (L - 100%)	342.37				
20/12/2022 - OTIS SA - 0138 - Remplacement de la pompe de porte - 4ieme	342.37				
	342.37	105 / 10000.00	365 / 365	3.59	3.59
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L) (L - 100%)	240.00				
08/01/2022 - PROXIMUS - 0006 - 01/2022	20.00				
08/02/2022 - PROXIMUS - 0020 - 02/2022	20.00				
08/03/2022 - PROXIMUS - 0028 - 03/2022	20.00				
08/04/2022 - PROXIMUS - 0036 - 04/2022	20.00				
08/05/2022 - PROXIMUS - 0047 - 05/2022	20.00				
08/06/2022 - PROXIMUS - 0058 - 06/2022	20.00				
08/07/2022 - PROXIMUS - 0072 - 07/2022	20.00				
08/08/2022 - PROXIMUS - 0084 - 08/2022	20.00				
08/09/2022 - PROXIMUS - 0094 - 09/2022	20.00				
08/10/2022 - PROXIMUS - 0109 - 10/2022	20.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
08/11/2022 - PROXIMUS - 0124 - 11/2022	20.00				
08/12/2022 - PROXIMUS - 0136 - 12/2022	20.00				
	240.00	105 / 10000.00	365 / 365	2.52	2.52
61015 - RÉPARATIONS ASCENSEURS (P)	238.95				
26/01/2022 - OTIS SA - 0015 - Pose d'une boîte rouge avec clé triangle	238.95				
	238.95	105 / 10000.00	365 / 365	2.51	0.00
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L) (L - 100%)	0.00				
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L)	329.35				
25/08/2022 - MYCITY SERVICES - 0088 - Isolation caisson électrique	254.40				
18/10/2022 - DIVERS - 0110 - Fourniture lampes	74.95				
	329.35	105 / 10000.00	365 / 365	3.46	3.46
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT (L) (L - 100%)	12 652.32				
20/01/2022 - CLEAN & CO - 0010 - 01/2022	1 018.06				
21/02/2022 - CLEAN & CO - 0022 - 02/2022	1 018.06				
06/03/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 0030 - Location conteneur	108.90				
22/03/2022 - CLEAN & CO - 0031 - 03/2022	1 018.06				
21/04/2022 - CLEAN & CO - 0039 - 04/2022	1 018.06				
24/05/2022 - CLEAN & CO - 0048 - 05/2022	1 018.06				
29/05/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 0056 - Location conteneur	108.90				
20/06/2022 - CLEAN & CO - 0064 - 06/2022	1 018.06				
20/07/2022 - CLEAN & CO - 0077 - 07/2022	1 018.06				
20/08/2022 - CLEAN & CO - 0086 - 08/2022	1 018.06				
27/08/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 0093 - Location conteneur	108.90				
20/09/2022 - CLEAN & CO - 0102 - 09/2022	1 018.06				
20/10/2022 - CLEAN & CO - 0112 - 10/2022	1 018.06				
20/11/2022 - CLEAN & CO - 0126 - 11/2022	1 018.06				
21/11/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 0130 - Location conteneur	108.90				
20/12/2022 - CLEAN & CO - 0139 - 12/2022	1 018.06				
	12 652.32	105 / 10000.00	365 / 365	132.85	132.
6106 - JARDINS(L) (L - 100%)	0.00				
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L)	4 247.10				
30/03/2022 - PLAISIR VERT - 0032 - Entretien jardin	471.90				
20/04/2022 - PLAISIR VERT - 0054 - Entretien jardin	471.90				
20/05/2022 - PLAISIR VERT - 0053 - Entretien jardin	471.90				
30/06/2022 - PLAISIR VERT - 0071 - Entretien jardin	471.90				
22/07/2022 - PLAISIR VERT - 0079 - Entretien jardin	471.90				
03/09/2022 - PLAISIR VERT - 0096 - Entretien jardin	471.90				
01/10/2022 - PLAISIR VERT - 0105 - Entretien jardin	471.90				
17/11/2022 - PLAISIR VERT - 0128 - Entretien jardin	471.90				
17/12/2022 - PLAISIR VERT - 0137 - Entretien jardin	471.90				
	4 247.10	105 / 10000.00	365 / 365	44.59	44.59
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	2 013.36				
01/01/2022 - JV CHAUFFAGE - 0005 - Remplacement du robinet double service en façade avant	129.74				
26/06/2022 - HYDRO JET SPRL - 0117 - Entretien semestriel des égouts	902.06				
23/10/2022 - JV CHAUFFAGE - 0115 - Intervention suite a demande - fuite garage	79.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
13/12/2022 - HYDRO JET SPRL - 0145 - Entretien semestriel des égouts	902.06				
	2 013.36	105 / 10000.00	365 / 365	21.14	21.14
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (20%) (L - 100%)	430.40				
16/01/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0009 - 11/2021 - 01/2022	107.60				
14/04/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0037 - 02/2022 - 04/2022	107.60				
14/07/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0076 - 05/2022 - 07/2022	107.60				
16/10/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0107 - 08/2022 - 10/2022	107.60				
	430.40	105 / 10000.00	365 / 365	4.52	4.52
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (40%) (L - 100%)	860.80				
16/01/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0009 - 11/2021 - 01/2022	215.20				
14/04/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0037 - 02/2022 - 04/2022	215.20				
14/07/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0076 - 05/2022 - 07/2022	215.20				
16/10/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0107 - 08/2022 - 10/2022	215.20				
	860.80	105 / 10000.00	365 / 365	9.04	9.04
6126 - FRAIS DE CONSOMMATION (L) (L - 100%)	0.00				
61262 - CONTRAT D'ENTRETIEN SANITAIRE ET CHAUFFAGE (L)	1 647.25				
31/01/2022 - ISB - 0016 - Redevance annuelle	1 647.25				
61263 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L)	5 270.30				
01/01/2022 - CALORIBEL S.A. - 0011 - Redevance compteurs eau froide	1 341.71				
01/01/2022 - CALORIBEL S.A. - 0012 - Redevance compteurs eau chaude	1 502.23				
30/06/2022 - CALORIBEL S.A. - 0068 - Amortissement partiel contrat - 1 répartiteur supprimé (B08)	38.25				
30/06/2022 - CALORIBEL S.A. - 0069 - Amortissement partiel contrat - 1 répartiteur supprimé (RDC)	38.25				
31/12/2022 - CALORIBEL S.A. - 0144 - Relevé annuel	2 349.86				
61264 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU (L)	6 025.49				
01/01/2022 - VIVAQUA: Annulation Provision comptabilisée sur ex 2021 (fact135)	-1 452.43				
10/07/2022 - VIVAQUA - 0073 - Régularisation	4 075.92				
18/10/2022 - VIVAQUA - 0113 - Provision	1 134.00				
16/11/2022 - VIVAQUA - 0127 - Provision	1 134.00				
20/12/2022 - VIVAQUA - 0140 - Provision	1 134.00				
61265 - ADOUCISSEUR D'EAU (L)	927.76				
25/01/2022 - EAUDOUCHE - 0018 - Redevance entretien + sel adoucisseur	927.76				
61266 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (40%) (L)	860.80				
16/01/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0009 - 11/2021 - 01/2022	215.20				
14/04/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0037 - 02/2022 - 04/2022	215.20				
14/07/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0076 - 05/2022 - 07/2022	215.20				
16/10/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0107 - 08/2022 - 10/2022	215.20				
61267 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ DE CHAUFFAGE (54003) (L)	15 905.28				
08/02/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0019 - 01/2022	2 643.60				
08/03/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0026 - 02/2022	2 140.73				
05/04/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0033 - 03/2022	1 869.10				
03/05/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0043 - 04/2022	1 674.46				
08/06/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0055 - 05/2022	1 039.23				
05/07/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0066 - 06/2022	472.82				
03/08/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0083 - 07/2022	444.08				
07/09/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0095 - 08/2022	388.72				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
04/10/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0106 - 09/2022	432.71				
08/11/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0120 - 10/2022	1 108.18				
06/12/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0134 - 11/2022	1 526.83				
31/12/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0143 - 12/2022	2 164.82				
	30 636.88	-	-	1 220.24	1 220.24
6127 - RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE (P)	3 359.26				
01/01/2022 - JV CHAUFFAGE - 0007 - Remplacement d'un tronçon suite a fuite sur l'installation de chauffage central + rempl 2 purgeurs automatique	381.60				
03/02/2022 - JV CHAUFFAGE - 0017 - Rempl conduite de retour boucle ECS sur 3 étages entre le 4è et 6è (colonne C) + rempl tronçon présentant 2 fuite 6è (colonne D)	657.20				
04/07/2022 - JV CHAUFFAGE - 0067 - Rempl tronçon de conduite bouché et comprenant une fuite en cave + 4 petit tronçons et raccords (fuites) sur les collecteurs chauffage central dans les communs du RDC	1 185.00				
26/07/2022 - ISB - 0078 - Intervention / vérification suite a panne d'eau chaude	144.16				
20/10/2022 - PSD GROUP SPRL - 0121 - Recherche de fuite - boucle sanitaire entre 3A et 4A	159.00				
28/10/2022 - TRINERGY - 0118 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge. (2021)	471.90				
28/10/2022 - PSD GROUP SPRL - 0122 - Vidange colonne boucle sanitaire + remplacement d'une partie de tuyauterie suite fuite gaine technique sdb - colonne A app 3A et 4A	360.40				
	3 359.26	105 / 10000.00	365 / 365	35.27	0.00
6128 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ DE CUISINE (78081) (L - 100%)	237.44				
16/01/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0008 - 01/2022	23.00				
14/02/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0021 - 02/2022	23.00				
14/03/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0029 - 03/2022	23.00				
11/04/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0035 - Régularisation	7.44				
15/05/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0046 - 05/2022	22.00				
14/06/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0059 - 06/2022	22.00				
14/07/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0075 - 07/2022	22.00				
15/08/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0085 - 08/2022	19.00				
14/09/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0100 - 09/2022	19.00				
16/10/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0108 - 10/2022	19.00				
14/11/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0123 - 11/2022	19.00				
14/12/2022 - ENGIE-ELECTRABEL - 0141 - 12/2022	19.00				
	237.44	0 / 16.00	365 / 365	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDIC (36 PARTS APPARTEMENTS) (L - 100%)	9 183.30				
01/01/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0001 - Honoraires du mois en cours	843.38				
01/02/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0014 - Honoraires du mois en cours	843.38				
01/03/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0024 - Honoraires du mois en cours	843.38				
01/04/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0038 - Honoraires du mois en cours	843.38				
01/05/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0044 - Honoraires du mois en cours	843.38				
01/06/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0060 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/07/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0082 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/08/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0081 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/09/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0092 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/10/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0103 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/11/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0119 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/12/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0131 - Honoraires du mois en cours	871.63				
31/12/2022 - Tft quote-part gérance (5 x 92.77€ + 7 x 95.88€)	-1 135.01				
	9 183.30	1 / 36.00	365 / 365	255.09	255.09

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
613001 - HONORAIRES SYNDIC (GARAGES) 29 PARTS (L - 100%) <i>31/12/2022 - Tft quote-part gérance (5 x 92,77€ + 7 x 95,88€)</i>	1 135.01 1 135.01				
	1 135.01	0 / 29.00	365 / 365	0.00	0.00
6140 - ASSURANCES	6 795.12				
<i>01/01/2022 - MEUWESE & GULBIS - 0003 - Redevance annuelle - incendie</i>	5 874.58				
<i>16/05/2022 - MEUWESE & GULBIS - 0049 - Redevance annuelle - RC Conseil de copropriété</i>	79.00				
<i>17/05/2022 - MEUWESE & GULBIS - 0050 - Redevance annuelle - protection juridique</i>	841.54				
	6 795.12	105 / 10000.00	365 / 365	71.35	0.00
61475 - FRANCHISE SINISTRE TEMPÊTE KD20220718	1 665.75				
<i>18/02/2022 - Franchise</i>	286.35				
<i>24/02/2022 - BWOLF - 0025 - Abattage arbres du a la tempête (partie non couverte par assurance)</i>	1 379.40				
	1 665.75	105 / 10000.00	365 / 365	17.49	0.00
61476 - FRANCHISE / SOLDE SINISTRE KD20221919 - D06 + D05	290.64				
<i>03/08/2022 - Franchise (commune)</i>	290.64				
	290.64	105 / 10000.00	365 / 365	3.05	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	10.69				
<i>10/08/2022 - DIVERS - 0091 - Frais envoi recommandés - Indexation loyer concierge</i>	10.69				
	10.69	105 / 10000.00	365 / 365	0.11	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	503.08				
<i>07/04/2022 - DIVERS - 0040 - Frais envoi recommandés - OJ AGS du 21/04/2022</i>	66.85				
<i>24/04/2022 - COMEGI SPRL - 0111 - location salle AGS du 21/04/22</i>	125.00				
<i>12/05/2022 - DIVERS - 0052 - Frais envoi recommandés - OJ AGS bis du 16/06/22</i>	74.83				
<i>16/06/2022 - COMEGI SPRL - 0062 - location salle AGS du 16/06/22 + consommations</i>	236.40				
	503.08	105 / 10000.00	365 / 365	5.28	0.00
61700 - RÉPARATION BÂTIMENTS	657.20				
<i>09/08/2022 - DUPRET INVEST SPRL - 0089 - Travaux de réparations des murets/couvre-murs en bordure des jardins - acompte</i>	2 309.10				
<i>09/08/2022 - Prélèvement fonds de réserve (fact89 - DUPRET)</i>	-2 309.10				
<i>19/08/2022 - DUPRET INVEST SPRL - 0090 - Travaux de réparations des murets/couvre-murs en bordure des jardins - solde</i>	4 288.34				
<i>19/08/2022 - Prélèvement fonds de réserve (fact90 - DUPRET)</i>	-4 288.34				
<i>15/11/2022 - BRU-ELEC-SERVICE - 0125 - Remplacement luminaire prolumia détection avec blocs secours + fourniture de 2 luminaires de réserve</i>	657.20				
	657.20	105 / 10000.00	365 / 365	6.90	0.00
6420 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES	562.90				
<i>21/04/2022 - DIVERS - 0061 - Cadeau remerciement ex CDC</i>	141.90				
<i>15/10/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0114 - Inscription de la fonction de syndic au guichet des entreprises</i>	75.00				
<i>15/10/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0116 - Fourniture et placement d'une plaquette 'IMMOLIEKENDAEL' a votre copropriété</i>	121.00				
<i>25/11/2022 - IMMO LIEKENDAEL - 0132 - Renseignements transmis a Trinergy a la réalisation du rapport énergétique annuel (2019-2020-2021)</i>	225.00				
	562.90	105 / 10000.00	365 / 365	5.91	0.00
6433 - COMMUNICATION D'INFORMATION SUR INTERNET	264.03				
<i>11/04/2022 - VOTRECOPROPRIETE.BE - 0034 - Redevance accès site www.votrecopropriété.be 2022</i>	264.03				
	264.03	105 / 10000.00	365 / 365	2.77	0.00
650 - INTÉRÊTS ET FRAIS BANCAIRE	60.00				
<i>03/01/2022 - Frais bancaire</i>	12.00				
<i>03/01/2022 - Frais bancaire</i>	12.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/01/2022 - Frais bancaire	24.00				
03/01/2022 - Frais bancaire	12.00				
	60.00	105 / 10000.00	365 / 365	0.63	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
31/12/2022 - Indemnité emménagement FIRST	37.50			37.50	0.00
	37.50			37.50	0.00
TOTAL	81 001.38			1 930.41	1 741.64

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE (10000€)				
01/01/2022	Appel de fonds de réserve (01/2022)	105/10000	1 033.12	10.85
01/01/2022	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/02/2022	Appel de fonds de réserve (02/2022)	105/10000	1 033.12	10.85
01/02/2022	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/03/2022	Appel de fonds de réserve (03/2022)	105/10000	1 033.12	10.85
01/03/2022	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/04/2022	Appel de fonds de réserve (04/2022)	105/10000	1 033.12	10.85
01/04/2022	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/05/2022	Appel de fonds de réserve (05/2022)	105/10000	1 033.12	10.85
01/05/2022	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/06/2022	Appel de fonds de réserve (06/2022)	105/10000	1 033.12	10.85
01/06/2022	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/07/2022	Appel de fonds de réserve (07/2022)	105/10000	1 033.12	10.85
01/07/2022	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/08/2022	Appel de fonds de réserve (08/2022)	105/10000	1 033.12	10.85
01/08/2022	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/09/2022	Appel de fonds de réserve (09/2022)	105/10000	1 033.12	10.85
01/09/2022	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/10/2022	Appel de fonds de réserve (10/2022)	105/10000	1 033.12	10.85
01/10/2022	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/11/2022	Appel de fonds de réserve (11/2022)	105/10000	1 033.12	10.85
01/11/2022	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/12/2022	Appel de fonds de réserve (12/2022)	105/10000	1 033.12	10.85
01/12/2022	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
	TOTAUX :	-	12 397.44	130.20

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 88156	AV DE LA BASILIQUE	345
Code appartement	: 100 REB	1081 BRUXELLES	
Appartement	: REB		
Date du décompte / Afrekening datum	24/01/2023		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/11/2022		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

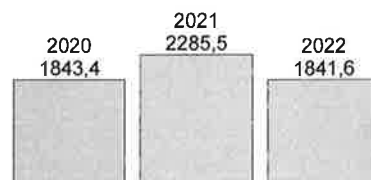
Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	577,89
Frais eau / Waterkosten	562,16
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	80,19
Total dépenses / Totaal uitgaven	1220,24

MIX Energétique et CO2 - Energie MIX en CO2

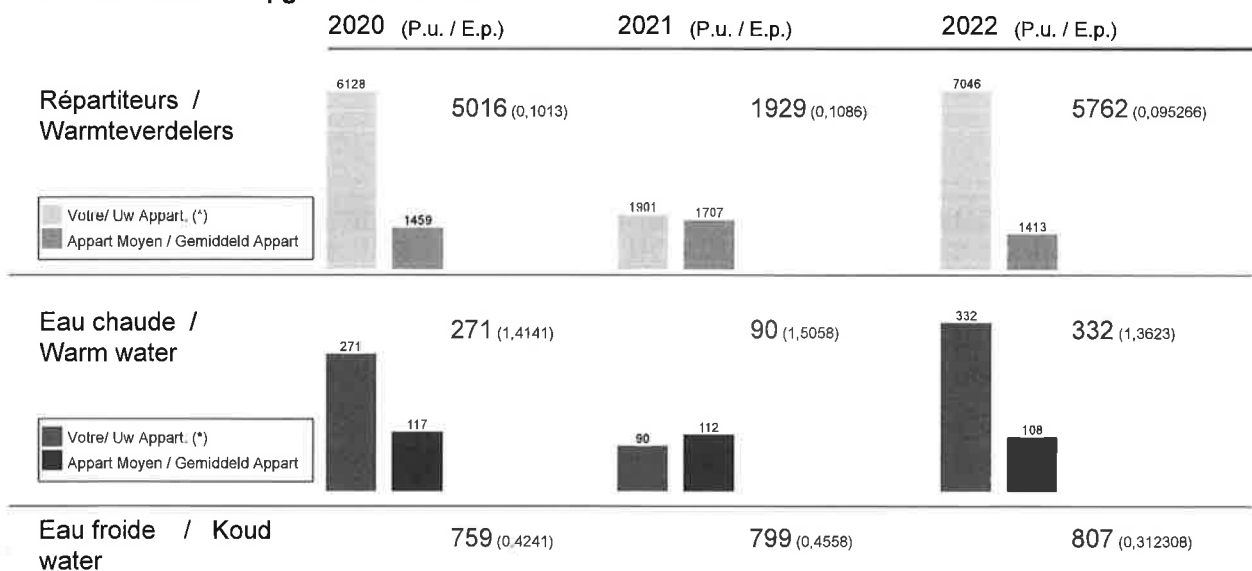
Source Energie - Energiebron	Energie Immeuble	CO2 Immeuble - gebouw	CO2 Appartement	CO2 Moyen - Gemiddelde
Gaz/Gas	0,00 kWh	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2	0,00 kgCO2

Degrés-jour / Graaddagen



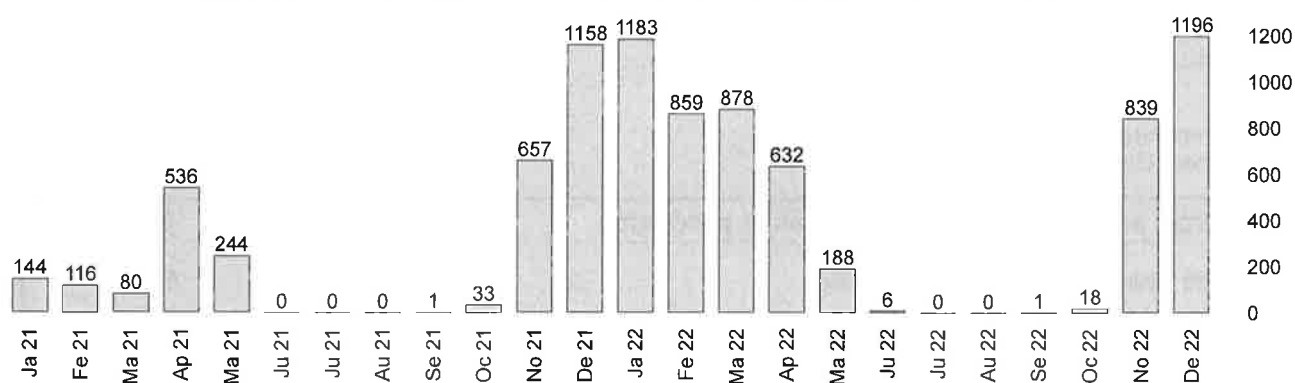
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

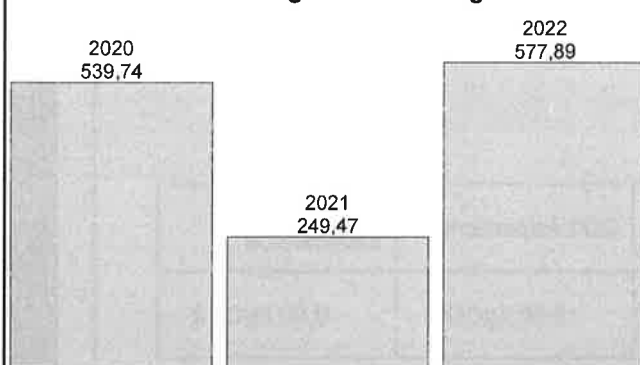


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

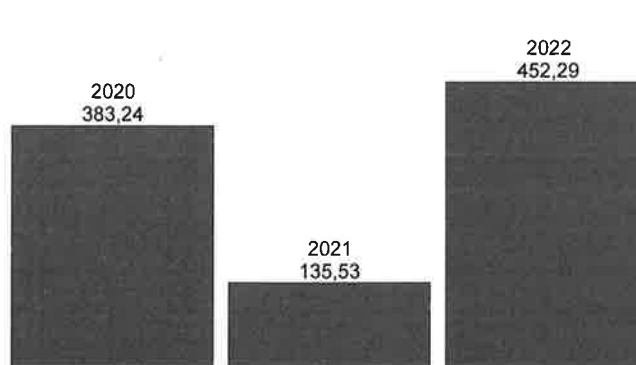
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



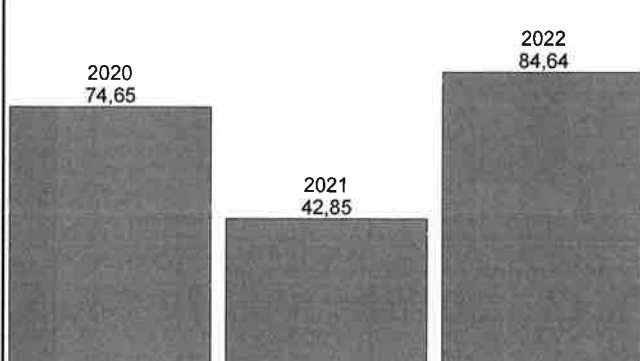
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



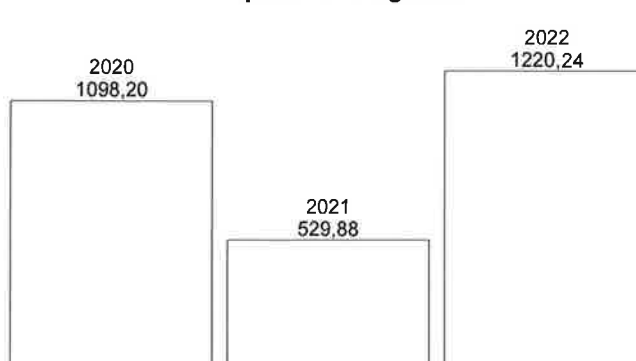
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Date Relevé Datum Opname :	30/11/2022
Date Décompte Datum Afrekening :	24/01/2023
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2022 31/12/2022

Code Immeuble - Code Gebouw :	88156
AV DE LA BASILIQUE	345
1081 BRUXELLES	
Appartement N°	100
Code	100
Type A	Identific REB

Codification géant - Codification beheerder	
Appartement:	REB

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	84.288,00		5.762,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,095266		0,095266	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		8.029,75		548,92
% frais fixes / % vaste kosten	25,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	9.701,00		105,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,275908		0,275908	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.676,58		28,97
Total chauffage / Totaal verwarming		10.706,33		577,89
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		10.706,33		577,89
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	7.340,00		332,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,3623		1,3623	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		9.999,34		452,29
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	11.935,00		271,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,312308		0,312308	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		3.727,40		84,64
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	37		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,230000		25,230000	
=> Frais supplémentaires/ =>Bijkomende kosten		933,51		25,23
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		14.660,25		562,16
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	179,00		3,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,57		10,57	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		1.892,03		31,71
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	2			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		50,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		407,83		6,66
Contrat loc. répartiteurs / Huurcontract warmteverdelers	2,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	38,2500			
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		76,50		
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	68		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	19,7310		19,7310	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	68		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	22,0916		22,0916	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		2.843,94		41,82
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		5.270,30		80,19

Maitriser vos dépenses. Remplacez vos vannes thermostatiques existantes par les vannes thermostatiques intelligentes **Lilly** et économisez jusqu'à 35% d'énergie !

Houd uw energiekosten onder controle. Vervang nu uw bestaande thermostaatkranen door de slimme **Lilly** thermostaatkranen en bespaar tot 35% energie !





S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boîte - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00

Gestionnaire - Opsteller : 059
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2022
Date Décompte Datum Afrekening :	24/01/2023
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2022 31/12/2022

Code Immeuble - Code Gebouw :	88156		
AV DE LA BASILIQUE	345		
1081 BRUXELLES			
Appartement N°	100	Code	100
Type A	Identific	REB	

Codification gérant - Codificatie beheerder	
Appartement:	REB

caloribel@techem.be - www.caloribel.be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde


Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		<u>30.636,88</u>		<u>1.220,24</u>
A payer / Te betalen				1.220,24

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2022	Date Décompte Datum Afrekening :	24/01/2023	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/01/2022 31/12/2022
Code Immeuble - Code Gebouw :	88156	AV DE LA BASILIQUE 1081 BRUXELLES	345	Appartement N° Type	100 A Code Identific
				Code	100 REB


■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
2	40235060	Living		5184,0	5184,0	493,86	
3	40235061	Cuisine / Keuken		356,0	356,0	33,91	
4	40230204	Salle de bain / Badkamer		222,0	222,0	21,15	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

5762,0



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
5	47103690	Hall	Chaud / Warm	1569,0	1901,0	hl	332,0	
6	34786707	Hall	Froide / Koud	1408,0	1679,0	hl	271,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

271,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

332,0

Immo LIEKENDAEL
 Avenue de l'Indépendance Belge 129
 1081 BRUXELLES
 Email : info@immoliekendael.be
 Num. IPI : 102053-506715-511445
 Num. BCE : 0463.040.584
 Num. Assurance : RC:730.390.159

Date édition : 29/03/2023
 Date échéance : 13/04/2023

Copropriété : 0070 - ARTEMIS

Numéro
 BCE : 0850 568 650

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lot
 concerné : APPARTEMENT - REB

Occupation : du 01/01/2022 au 31/12/2022

FIRST
 FIRST
 Avenue du Haras 120
 1150 BRUXELLES

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	130.12	
Autres Mouvements			
731811622819	05/01/2022		110.85
731811622819	07/02/2022		110.85
731811622819	07/03/2022		110.85
731811622819	05/04/2022		110.85
731811622819	05/05/2022		110.85
731811622819	07/06/2022		110.85
731811622819	05/07/2022		110.85
731811622819	15/07/2022		130.12
731811622819	05/08/2022		110.85
731811622819	06/09/2022		110.85
731811622819	05/10/2022		110.85
731811622819	07/11/2022		110.85
731811622819	06/12/2022		110.85
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022	2 060.61	
Totaux :-		2 190.73	1 460.32
SOLDE (€) :-		- 730.41	

Veillez virer votre solde débiteur de **730.41 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

NICABEBB BE56 1030 2754 0388

avec pour mention votre référence client : **+++731/8116/22819+++**

ARTEMIS
Avenue de la Basilique 345
1082 BRUXELLES
N° ent. : 0850 568 650
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Bilan après répartition au 31/12/2022

ACTIF		PASSIF	
301 - Stock de badges	461.29	100 - Fonds de Roulement (10000€)	23 122.75
Stock de badges	461.29	Report exercice précédent	23 122.75
4101 - Propriétaires	-13 491.43	160 - Fonds de Réserve (10000€)	67 289.50
ABRAHAMYAN-TOVMASYAN	1 826.42	Apport exercice	5 800.00
AREF-AREF	- 453.24	Report exercice précédent	61 489.50
AWIER Katarzyna & Malgorzata	- 653.95	162 - Loyer conciergerie	40 420.42
BENMAZOUZ BADI-EL YEMLAHI	1 201.91	Loyer conciergerie	40 420.42
BRASSEUR Laurence	1 748.26	163 - Garantie locative ex conciergerie	1 200.00
BROUYERE Anne-Marie	- 168.83	Report exercice précédent	1 200.00
BUSSON Frédérique	-1 134.15	168 - Réserve indemnités de déménagement/emménagement	862.50
CAILLE Marie-Claire	- 223.62	Apport exercice	112.50
CATTEAU Christophe	- 492.10	Report exercice précédent	750.00
CHAPPUIS-GHYSBRECHT Chantal	-1 154.46	440 - Fournisseurs	6 990.82
CROBEDDU-COCCO	- 137.57	CALORIBEL s.a.	2 349.86
DAIN-FUCHS	- 435.53	ENGIE-ELECTRABEL	3 710.65
DAMMAN-KONINGS	59.39	HYDRO JET sprl	902.06
DANEELS Sophie	-15.68	IMMO LIEKENDAEL	28.25
DE HAES-DE HAES	-1 574.69	4945 - KD20180392 - Sinistre - incendie	7 475.74
DE HOLLOGNE Gilberte	- 848.10	KD20180392 - Sinistre - incendie	7 475.74
DEBODT-VERBRUGGHE	49.80		
DELBAERE Ingrid	- 832.33		
DELLOYE Anne	64.51		
DELMARCELLE-VANHOUCHE	- 402.06		
DISPA-ASSMUNDSON Christine	- 436.76		
DOERING-DOERING	-1 578.50		
EMPRINGHAM-DEPOOTER Flore	-1 086.82		
FIRST	730.41		
FOUAZI Aicha	- 593.35		
GABAI-ARIEL	-2 731.86		
KAMINA KAPALANGA Nicole	- 734.49		
KEYMOLEN Rosa	- 667.91		
KILIC-YILDIRIM	- 420.25		
LAKDAR Farid	- 184.19		
LAROCHE-DEBACKER Christiane	- 498.18		
LION Luc	- 117.72		
LOCATAIRE CONCIERGERIE	- 264.30		
MERCENIER-DELATTRE	- 306.08		
MUNAUT Michèle	- 853.55		
PEREZ TERAN Alba Saray	665.57		
PORS Benjamin	199.65		
RODRIGUEZ DA SILVA-HAVELANGE	536.89		
ROOSENS-GOVAERT	5.88		
STUKKENS-CALLENS	236.78		
VAN DER HAVE Frédérique	- 684.19		
VANDERSTRAETEN-FAUCONNIER	- 369.69		
VERHIEST-SERMEUS	- 351.73		
WEGIMONT-HERMANS	- 411.02		
4999100 - Arrondis débiteurs	0.78		
Arrondis débiteurs	0.78		
49999 - Charges à reporter BUILD sur ex 2023 (acompte commande bandeau app chappuis)	644.06		
Charges à reporter BUILD sur ex 2023 (acompte commande bandeau app chappuis)	644.06		
5501 - CA Compte vue BE56 1030 2754 0388	56 404.42		
NICABEBB BE56 1030 2754 0388	56 404.42		
5502 - CA Compte épargne BE03 1043 5291 8884	103 342.61		
NICABEBB BE03 1043 5291 8884	102 157.94		
NICABEBB BE40 1043 7447 9863	1 184.67		
147 361.73		147 361.73	